

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наимено-
ванностью «Наше дело»
вание организации – для юридических лиц)
г. Краснодар, ул. Совхозная, 18
ИНН 2311023371
Директор С.Е.Осадчий

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2458 - р от 18 октября 2012 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,
муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар» 1 этап ли-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-
тер 1 – 18-этажный 3-секционный 255-квартирный жилой дом (площадь застройки
ристике, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

– 1590,5 кв.м, строительный объем выше отм. 0,000 – 74036,8 м³, ниже отм. 0,000 – 4435,34 м³, площадь жилого здания – 23083,0 кв.м, общая площадь жилых помеще-
ний (без балконов и лоджий) – 14777,9 кв.м, общая площадь квартир (с понижаю-
щим коэф. балконов и лоджий) – 15332,9 кв.м, общая площадь квартир (без пони-
жающего коэф. балконов и лоджий) – 16019,9 кв.м, жилая площадь квартир –
7155,2 кв.м, количество квартир - 255 шт., в том числе 1-комнатных – 135 шт., 2-
комнатных - 90 шт., 3-комнатных – 30 шт., количество секций - 3 шт., общая пло-
щадь помещений общего пользования (лестница, лифты, межведомственные кори-
доры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа) – 2834,2 кв.м, общая площадь
помещений спортивного назначения, кружковые помещения – 248,9 кв.м, общая
площадь торговых помещений – 163,4 кв.м, общая площадь офисных помещений –
473,7 кв.м, этажность - 18 этажей, в том числе : технических – 2 этажа, обществен-
ного назначения - 1 этаж, жилых – 15 этажей) на земельном участке площадью
14572 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426010:37, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, улица Парусная, 10 в Карасунском внутриго-
родском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 18 Октября 2014 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 01 января 2016 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

И.П.Чупахин
Е.Ф.Кравченко
7559750



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

Н. 08.2014

№ 236.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 18.10.2012 № RU 23306000-2458-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар общество с ограниченной ответственностью «ГАБИОН» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458-р, с внесёнными изменениями на основании приказа от 17.01.2013 № 11, в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение характеристик объекта капитального строительства без изменения благоустройства территории (положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.07.2014 № 231-2-0093-14).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458-р, с внесёнными изменениями на основании приказа от 17.01.2013 № 11, в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г.Краснодаре (корректировка) Литер 1» - **1 этап литер 1** - площадь застройки - 1586,9 кв.м, строительный объем - 78472,1 м³, в том числе ниже отм. 0,00 - 4435,3 м³, площадь жилого здания - 24400,3 кв.м, общая площадь офисных помещений - 503,9 кв.м, общая площадь торговых помещений - 169,2 кв.м, общая площадь помещений спортивного назначения, кружковые помещения - 298, кв.м, общая площадь встроенных помещений - 1882,0 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 16738,5 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 16006,5 кв.м, общая площадь жилых по

мещений (без балконов и лоджий) – 15445,5 кв.м, количество квартир – 255 шт., в том числе 1-комнатных – 135 шт., 2-комнатных – 90 шт., 3-комнатных – 30 шт., этажность – 18 этажей, количество секций – 3 шт.)».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ГАБИОН» о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наимено-

ответственностью «Наше дело»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Совхозная, 18

ИНН 2311023371

Ген. директор С.Е.Осадчий

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2458/2-р от 18 октября 2012 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. Парусной в г. Краснодар» 2 этап ли-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

тер 2 – 18-этажный 3-секционный 255-квартирный жилой дом (площадь застройки
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

– 1632,6 кв.м, строительный объем выше отм. 0,000 – 74022,9 м³, ниже отм. 0,000 – 4466,1 м³, площадь жилого здания – 23078,4 кв.м, общая площадь жилых помеще-
ний (без балконов и лоджий) – 14777,9 кв.м, общая площадь квартир (с понижаю-
щим коэф. балконов и лоджий) – 15332,9 кв.м, общая площадь квартир (без пони-
жающего коэф. балконов и лоджий) – 16019,9 кв.м, жилая площадь квартир –
7155,2 кв.м, количество квартир - 255 шт., в том числе 1-комнатных – 135 шт., 2-
комнатных - 90 шт., 3-комнатных – 30 шт., количество секций - 3 шт., общая пло-
щадь помещений общего пользования (лестница, лифты, межведомственные кори-
доры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа) – 2834,1 кв.м, общая площадь
помещений спортивного назначения, кружковые помещения – 270,5 кв.м, общая
площадь торговых помещений – 144,2 кв.м, общая площадь офисных помещений –
444,4 кв.м, этажность - 18 этажей, в том числе : технических – 2 этажа, обществен-
ного назначения - 1 этаж, жилых – 15 этажей) на земельном участке площадью
14572 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426010:37, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, улица Парусная, 10 в Карасунском внутриго-
родском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 18 Октября 2014 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 01 января 2016 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

И.П.Чупахин
Е.Ф.Кравченко
2559750



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.08.2014

№ 235

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/2-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар общество с ограниченной ответственностью «ГАБИОН» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/2-р, с внесёнными изменениями на основании приказа от 17.01.2013 № 13, в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение характеристик объекта капитального строительства без изменения благоустройства территории (положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2014 № 6-1-1-0073-14).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/2-р, с внесёнными изменениями на основании приказа от 17.01.2013 № 13, в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Многоквартирные жилые дома по ул. Парусной в г.Краснодаре (корректировка)» - **2 этап литер 2** - площадь застройки – 1611,6 кв.м, строительный объем – 78489,0 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 4466,1 м³, площадь жилого здания – 23487,7 кв.м, общая площадь офисных помещений – 465,5 кв.м, общая площадь торговых помещений – 149,5 кв.м, общая площадь помещений спортивного назначения, кружковые помещения – 279,3 кв.м, общая площадь встроенных помещений (1-й этаж) – 1064,5 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 17313,54 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 16006,5 кв.м, общая площадь жилых по-

мещений (без балконов и лоджий) – 15445,5 кв.м, количество квартир – 255 шт., в том числе 1-комнатных – 135 шт., 2-комнатных – 90 шт., 3-комнатных – 30 шт., этажность – 18 этажей, количество секций – 3 шт.)».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ГАБИОН» о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.10.2012 № RU 23306000-2458/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок